

STONGTUNET

Åkrehamn



BK-03 1-5

5 store familieboliger med garasje

85% Husbankfinansiert med markedets

laveste rente!

139 m² BRA
Stue / Kjøkken
2-4 soverom

Garasje
2 stuer

2 uteplasser
2 bad

Sjøen
HUS



Drømmer du om ny bolig?

Er du tidlig ute kan du gjøre dine egne valg med hensyn til planløsning, fargevalg, kjøkken, parkett, fliser, etc.

Bygg din "unike" bolig tilpasset dine ønsker og behov.

Fordeler ved å velge ny bolig kontra brukt:

- Du betaler lavere dokumentavgift (du betaler kun 2,5 % av tomteverdien)
- Du slipper å pusse opp og omfattende vedlikehold på lang tid
- Du får lavere strømrregning
- Du får 5 års reklamasjonsrett
- Boligen er bygget etter de nyeste forskrifter
- Godt inneklima
- Alt er nytt

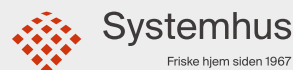
Fornøyde kunder er den største inspirasjonen vi i Sjøen Hus kan få.

VELKOMMEN INNOM !

Vår adresse:
Trygve J. Sjøen Prosjekt AS
Stongvegen 115
4270 Åkrehamn

tlf.: 52 84 50 50
nettside: www.sjoenhus.no
e-post: post@sjoenhus.no

Åpningstider kontor:
Mandag - fredag:
07.30-16.00

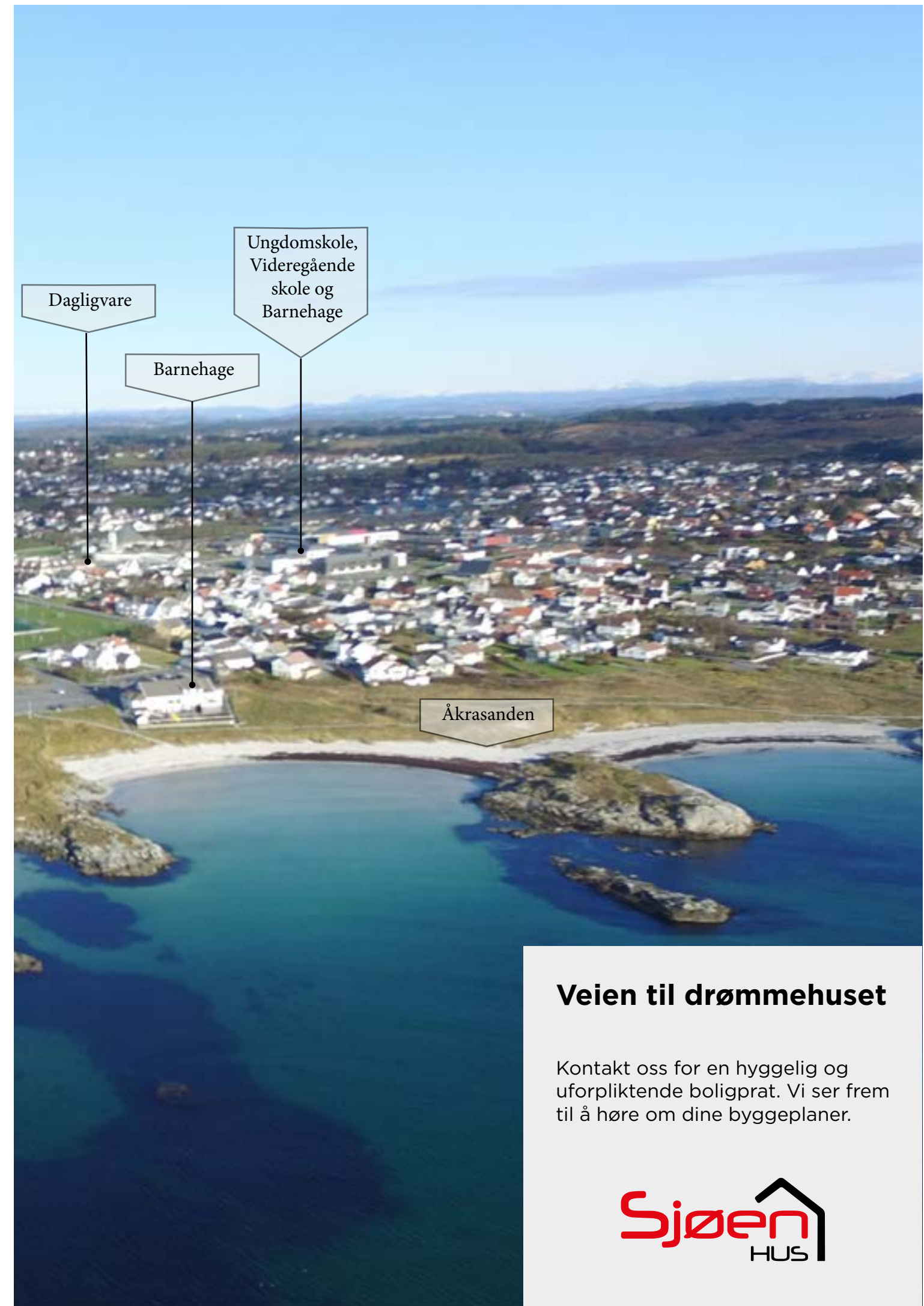


STONGTUNET, ÅKREHAMN

Stongtunet ligger nede ved havnebassenget i Åkrehamn, med gangavstand til Åkrasanden, idrettsanlegg, skoler, barnehager, buss, dagligvarer og butikker.

Ta vestover i rundkjøringen ved ungdomskolen, passer idrettsparken og parkering til åkrasanden, så kommer Stongtunet på venstre side etter ca. 200 meter.



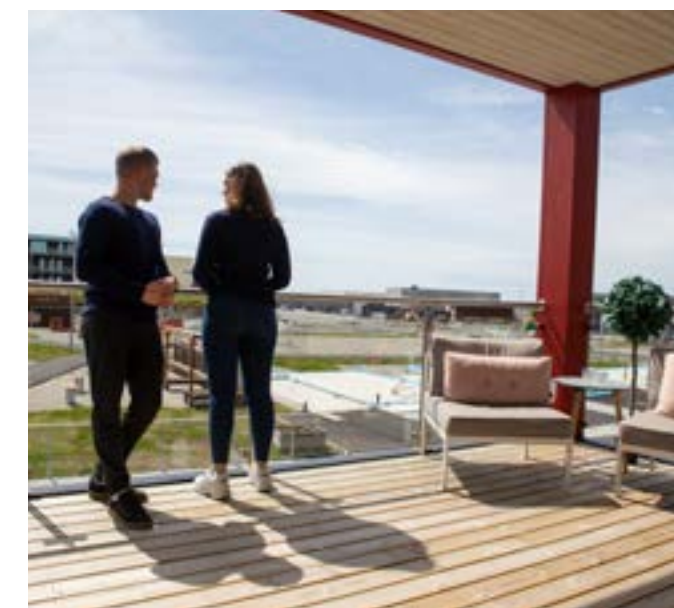


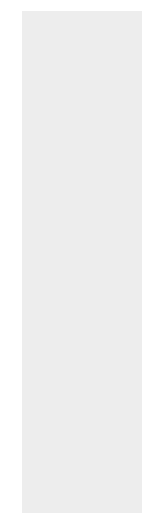


Stongtunet vil bestå av 45-50 boliger når det er ferdig.

Boligene vil variere i størrelse fra 70 til 150 m², slik at alle skal kunne finne "sin" drømmebolig. Her finner du både leiligheter og eneboliger i rekke.

Ett godt og trygt bomiljø var vårt fokus da prosjektet ble utviklet. Ballplass, lekeplass, og rekreasjonsområder ligger sentralt i området, og i kombinasjon med "gatetun" gir dette et trafikksikkert og godt utemiljø.

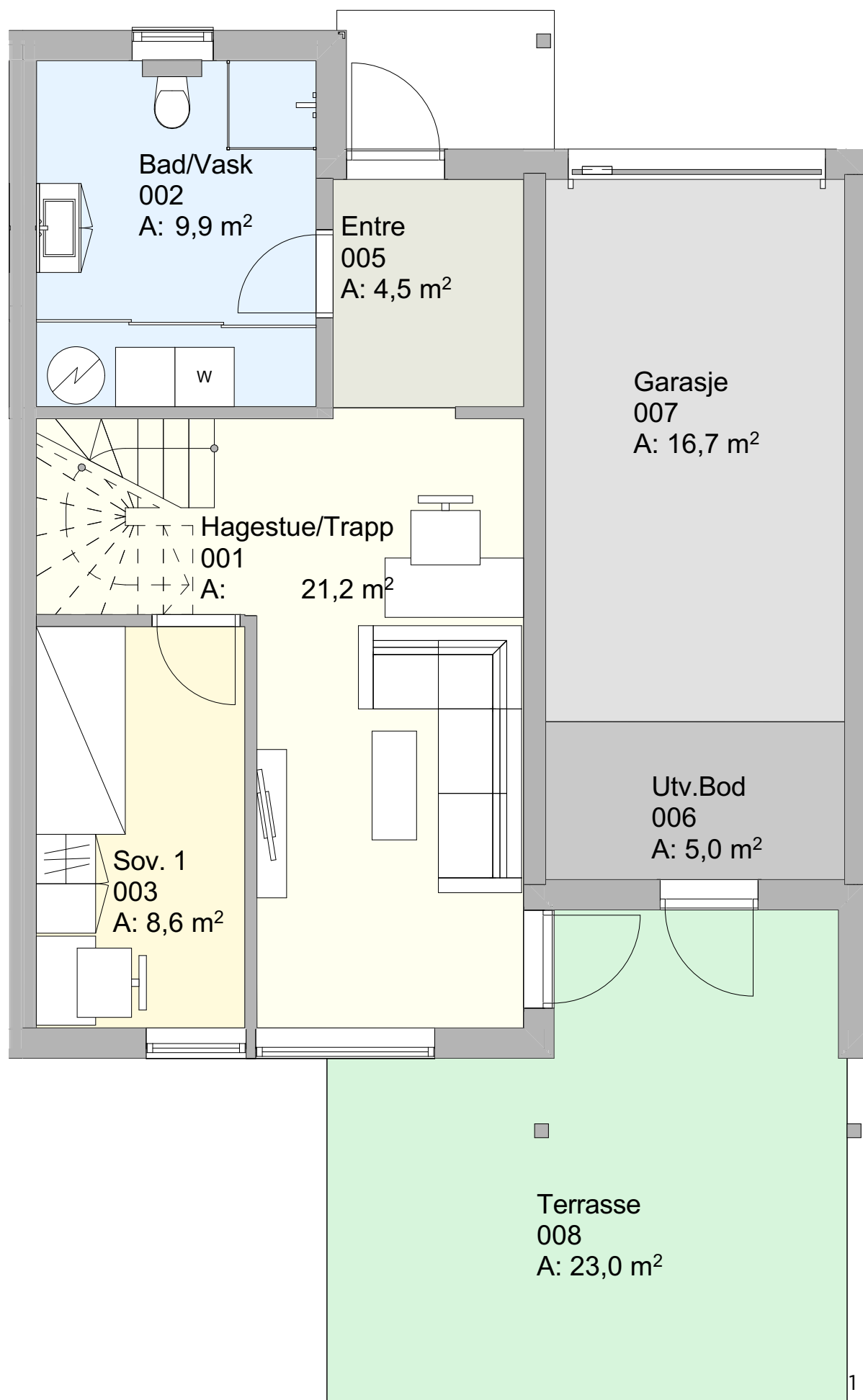




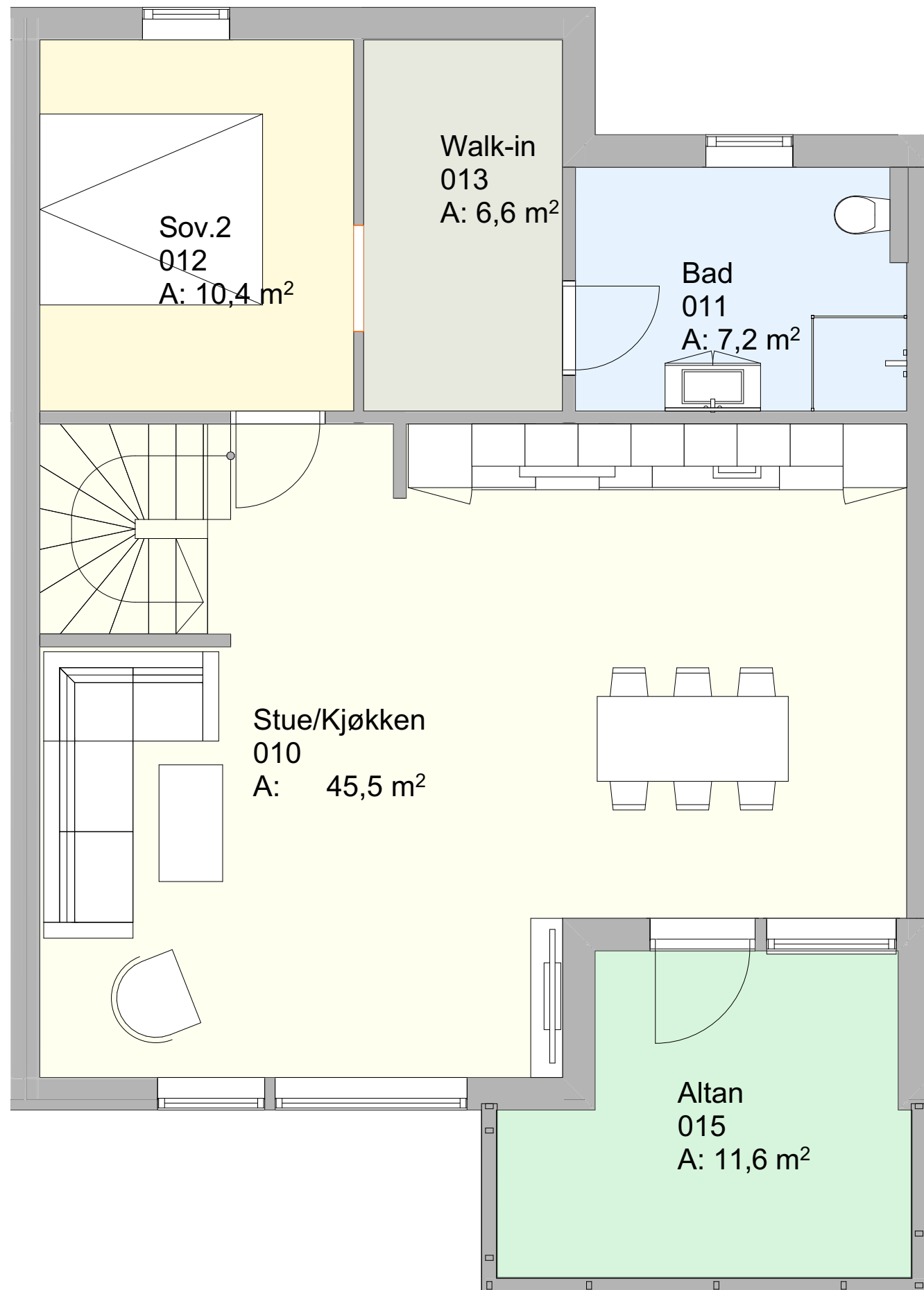
Spennende og moderne design på boliger, med attraktive private solrike ute-
plasser på bakkenivå og i 2. etasje.

Åpent og fritt foran boligene med stor kvartalslekeplass og balløkke like
utenfor.





På inngangsplan finnes vindfang, kombinert bad/vaskerom, soverom og stue. Fra stuen har du direkte utgang til stor og solrik sørvest vendt terrasse med dør inn til utv. bod og garasje. Her er det også mulighet for å dele av et ekstra soverom.



2 etasje



I andre etasje finner du 1 stort soverom med walk-in garderobe og eget privat bad. Stor stue og kjøkkenløsning med store vindusflater og direkte utgang til enda en flott og solrik sørvest vendt terrasse. Her er det også mulighet for å dele av et ekstra soverom.



PRISLISTE

BOLIG	Seksjon	BRA / P-rom	PRIS	HUSBANKLÅN 85% *	PRIS PR. MND. **
Bolig inkl. garasje	12	139 / 117 m²	4.390.000,-	3.731.500,-	13.861,-
Bolig inkl. garasje	13	139 / 117 m²	4.190.000,-	3.561.500,-	13.232,-
Bolig inkl. garasje	14	139 / 117 m²	4.190.000,-	3.561.500,-	13.232,-
Bolig inkl. garasje	15	139 / 117 m²	4.190.000,-	3.561.500,-	13.232,-
Bolig inkl. garasje	16	139 / 117 m²	4.390.000,-	3.731.500,-	13.861,-

Priser pr. Mai 2023

* Prosjektet er godkjent for husbankfinansiering.

** Husbanklån 85%, flytende rente 3,086% pr. juli 2023, skattefradrag 22% av renteutgifter, termingebyr 60,-. Pris pr. mnd. gjelder hubanklånet inkl. avdrag. Kostnader med 2. prioritetslån kommer i tillegg.

Det er forutsettes 15% egenkapital / privatlån eller en kombinasjon av disse
Lånetaker må bli godkjent etter SIFO-modellen til husbanken.
Andre finansieringsoppsett kan utarbeides sammen med den enkelte kunde.



JAN PETTER SJØEN
DAGLIG LEDER

982 48 000
JPS@SJOENHUS.NO



VEGARD SJØEN
KUNDERÅDGIVER

982 48 012
VS@SJOENHUS.NO

Boligene vil bli organisert i et sameie med 16 bolig seksjoner (BK-01 og BK-03)



Leveransebeskrivelse

Vegger:

Alle vegger i boligen, med unntak av bad/vaskerom og utvendig bod/garasje leveres med gipsplater som sparkles og males av utbygger.
Farge på vegger kan velges mellom 3 stk forskjellige farger uten tillegg i pris.
Vegger i baderom kles med baderomspanel fra Fibo Trespo (velges mellom 3 forskjellige typer).

Gulv:

Gulv i alle ”tørre” rom leveres med laminatgulv fra kvalitetsleverandøren Berry Alloc. Her har vi 2 standard typer å velge mellom. Andre typer kan tilleggsbestilles.
Gulv i våtrom blir flislagt med en av våre 3 farger fliser.

Dører og vinduer:

Innvendige dører leveres som hvite slette dører.
Dør mellom stue og entre leveres med glass.
Dørkarmen og dørlister leveres hvite ferdigbehandlet fra fabrikk med synlige spikerhull.
Hoveddør og balkongdører leveres utadslående.
Balkongdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av utbygger.

Kjøkken:

Kjøkken leveres fra kvalitetsleverandøren HTH med slette dører, (5 valgfrie fronter), jfr. egen kjøkkentegning.
Hvitevarer er inkludert i leveransen med integrert stekeovn, integrert oppvaskmaskin, platetopp, kjøleskap og kjøkkenventilator.

Garderobe:

Det leveres ikke garderobeskap på soverom.
På bad/vaskerom leveres skyvedørsfronter med speildører hvor dette er vist på tegning.

Oppvarming og ventilasjon:

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med avtrekk fra bad/vaskerom og tilluft i soverom og stue/kjøkken.
Varmekabler i gulv på bad og entré.
Det leveres luft til luft varmepumpe. Type velges av utbygger.
Det må påregnes at det vil bli innkassinger og nedsenket himling for å skjule ventilasjon der det er nødvendig.
Det monteres ”startpakke” gjennom tak til eventuell fremtidig montering av vedovn og stålpipes.

Innvendige trapper leveres med hvitmalt vanger/rekkverk og lakkerte heltre eiketrinn.

Elektro:

- Elektriske installasjoner leveres i henhold til NEK 400.
- Utelampe ved hovedinngangsdør.
- Ringeklokke ved inngangsdør.
- Opplegg for tv i stue. Klargjort for Altibox.
- Rørapplegg for evt. fremtidig elbillader.
- Innvendig sikringsskap plasseres i entré.
- Utvendig inntaksskap.
- Varmekabler i gulv i entré og bad.
- Rørapplegg for evt. fremtidig solskjerming ved stuevindu.
- Rørapplegg for evt. fremtidig automatisk døråpner ved ytterdør.

Bad:

Flislagte gulv med vår standard flis.
Størrelse velger du selv mellom 30x30cm eller 30x60cm.
60x60cm kan også leveres mot et lite tillegg i prisen.
I dusjsonen leveres det mosaikkfliser i samme farge som resten av gulvet.
Fliser velges mellom 3 forskjellige farger.
Vegger kles med baderomspanel. 3 forskjellige typer å velge mellom.
Baderomsinnredning:
- Hvit baderomsseksjon med vask og blandebatteri.
- Dusjvegger.
- Vegghengt toalett.
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel bak skyvedørsgarderobe hvor det er vist på tegning.
- Det leveres også utvendig spylekran.

Utomhus:

Boligene har adkomst via fellesvei/gatetun.
Boligeierne har i fellesskap ansvar for drift og vedlikehold av fellesvei/gatetun, samt lekeplass.
Lekeplasser opparbeides av utbygger.
Boligene leveres med ferdige utearealer, plen ferdig isådd/skråninger med jord for beplantning.
Gårdsplass, fellesinnkjørsel og intern felles privatveg opparbeides i henhold til situasjonsplan og asfalteres.

Endringer og tilvalg:

Det vil være mulighet for individuelle tilvalg på kjøkken, bad, garderobe, gulv, og elektro.
Eventuelle tilvalg avtales med utbygger i en kundebehandlingsperiode.
Etter denne perioden vil det ikke lenger være mulig med endringer og tilvalg.



Område:

Beliggenhet:
Stongtunet ligger nede ved havnebassenget i Åkreham, med gangavstand til Åkrasanden, idrettsanlegg, skoler, barnehager, buss, dagligvarer og butikker.
Her har du alt du trenger like i nærheten.
Åkrasanden med sine 7 sandstrender strakt utover flere km ligger bare et steinkast unna.
Både park og turmuligheter i skog og mark ligger like i nærheten.

Ta vestover i rundkjøringen ved ungdomsskolen, passer idrettsparken og parkering til åkrasanden, så ankommer du Stongtunet på venstre side etter ca. 200 meter.

Økonomi:

Fellesutgifter:
Fellesutgiftene anslås å være ca. kr. 1.000,- pr. mnd.
Endelige fellesutgifter kan avvike.

Fellesutgiftene skal dekke sameiets driftsutgifter. Driftsutgiftene blir fastsatt ut ifra hvilke tjenester sameiet ønsker å få utført i felles regi. Husforsikringen er inkl. i fellesutgiftene.

Kjøpsbetingelser:

Priser:
Leilighetene selges til fast pris.
Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten
forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig.
Det vises for øvrig til prislisen.

Finansiering:
Prosjektet er forhåndsgodkjent for finansiering i husbanken med 85% av kjøpesummen.
Det forutsettes 15% egenkapital/privatlån eller en kombinasjon av disse.
Lånetaker må bli godkjent som lånetaker i husbanken.
Utbygger er behjelpelig i søknadsprosessen.

Viktig informasjon:

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelse er utarbeidet i hensikt om å informere om prosjektet generelt og er dermed ikke en komplett beskrivelse av leveransen.

Alle illustrasjonsbilder, miljøbilder, møblerte plantegninger og 3D illustrasjoner er ment for å danne et inntrykk av prosjektet og kan ikke anses som en del av leveransen.

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i prosjektet som ikke går vesentlig utover kvalitet og funksjon. Herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, konstruksjoner, leverandører eller tomtetilpasninger. Slike endringer vil ikke være ansett som mangler. Utbygger vil informere kjøper om slike endringer så langt det lar seg gjøre.



Egne Notater:





Drømmer du om ny bolig?

Å skape ditt eget hjem er noe av det viktigste du gjør i løpet av livet. Tid, penger, kjærlighet, omtanke, realisering av drømmer – det er mye energi som legges ned i å skape et perfekt hjem, akkurat for deg og dine.

Om du skal bygge ny bolig, garasje, eller har et ønske om å renovere, skifte tak, bygge terrasse eller pusse opp badet – kontakt oss i Sjøen Hus. Vi hjelper deg gjennom hele prosessen fra start til slutt.

Vi er medlem av SYSTEMHUS, Norges største huskjede. Vi har gjennom vårt samarbeid tilgang til en flott huskatalog med 40 boligmodeller i ulike størrelser og stilarter, til inspirasjon for deg som skal bygge ny bolig. Vi står klare for å hjelpe deg med å realisere dine drømmer.

Fornøyde kunder er den største inspirasjonen vi i Sjøen Hus kan få.

VELKOMMEN INNOM !



Tre generasjoner Sjøen utenfor lager- og kontorlokaler i Åkrehamn

Litt om oss

Sjøen Hus ble etablert i 1971 og sysselsetter i dag ca. 25 personer fordelt på snekkere, lager og administrasjon.

Vi leverer nøkkelferdige hus og leiligheter på egne tomter og felt, eller tegner og bygger ditt drømmehus på din egen tomt. Vi har egen arkitekt og tegner den boligen du drømmer om etter dine ønsker og behov.

Trivelige fagfolk vil geleide deg gjennom hele byggefasen fra A til Å, og sørge for at dette blir en positiv opplevelse med et resultat vi vet du blir fornøyd med.





Vi i Sjøen Hus hjelper deg med å realisere din drøm, enten det er hus, hytte, tilbygg, oppgradering eller oppussing. Vi utfører både store og små prosjekter.

Besøk gjerne vår nettside for mer informasjon om oss i Sjøen Hus. Husk å følge oss på Facebook.

www.sjoenhus.no

 SjoenHus

Vår adresse:
Trygve J. Sjøen AS
Stongvegen 115
4270 Åkrehamn

tlf.: 52 84 50 50
e-post: post@sjoenhus.no



Systemhus

Friske hjem siden 1967