

Stongtunet Åkrehamn

12 store leiligheter med
Husbankfinansiering og
markedets laveste rente!

www.sjoenhus.no



Om Sjøen Hus

Sjøen Hus ble etablert i 1971 og sysselsetter i dag ca. 25 personer fordelt på snekkere, butikk/lager og administrasjon.

Vi leverer nøkkelferdige hus og leiligheter på egne tomter og felt, eller tegner og bygger drømmehuset eller drømmehytten på din egen tomt.

Vi har egen arkitekt og tegner den boligen du drømmer om etter dine ønsker og behov.

Trivelige fagfolk vil følge deg gjennom hele byggefasen fra A til Å, og sørge for at dette blir en positiv opplevelse med et resultat vi vet du blir fornøyd med.

Kontaktpersoner



Jan Petter Sjøen
+47 982 48 000
jps@sjoenhus.no



Vegard Sjøen
+47 982 48 012
vs@sjoenhus.no



Stongtunet BK-08



| | |
|-------------------------------------|----|
| Velkommen til Stongtunet | 05 |
| Inspirasjon | 19 |
| Nabolagsprofil | 21 |
| Områdekart | 23 |
| Om leilighetene | 25 |
| Salgsoppgave / leveransebeskrivelse | 33 |
| Prisliste | 36 |

Når oppvekst og miljø er viktig

Stongtunet vil bestå av 50 boliger når feltet står ferdig.

Boligene vil variere i størrelse fra 65 til 150 m², slik at alle skal kunne finne "sin" drømmebolig. Her finner du både leiligheter, rekkehus og eneboliger i rekke.

Et godt og trygt bomiljø er vårt hovedfokus når prosjekter utvikles.

Ballplass, lekeplasser og rekreasjonsområder ligger sentralt i området, og i kombinasjon med "gatetun" gir dette et trafikksikkert og godt bomiljø.

At boligene kan finansieres med husbanklån er også noe vi tilrettelegger for.

Husbanken har alltid hatt den beste lånerenten som kan oppnås i markedet.

Stongtunet ligger nede ved havnebassenget i Åkrehamn, med gangavstand til den populære Åkrasanden, idrettsanlegg, skoler, barnehager, buss, dagligvarer og butikker.

Ta vestover i rundkjøringen ved ungdomsskolen, passer idrettsparken og parkeringen til åkrasanden, så kommer Stongtunet på venstre side etter ca. 200 meter.

Kun et lite steinkast fra den populære Åkrasanden. Her finner du lange hvite sandstrender og et rikt planteliv som strekker seg fra Skiftesanden i sør til Kaiasanden i nord.



Flere lekeplasser inne på feltet med mange kjekke apparater og stor balløkke som barna kan spille fotball på.





På Stongtunet skaper vi energieffektive kvalitetsboliger i et naturrikt område der Åkrasanden er en del av hagen og uteområdene står i fokus. Med gangavstand til sentrum bor du i idylliske omgivelser, samtidig som du har enkel tilgang til alt byen har å tilby.



Boligene blir utstyrt med vannbåret gulvvarme i bad og stue/kjøkken som gir en behagelig og energieffektiv varme i leiligheten. Anlegg for gulvvarme, varmtvann, balansert ventilasjon blir diskret plassert bak en stor skyvedørgarderobe med speildører som dekker hele veggen. Bak disse skyvedørene blir det også god plass til både vaskemaskin og tørketrommel. Speildørene er med på å øke romfølelsen og gjør at badet føles enda større, samtidig som det er en veldig praktisk løsning.

Vaskemaskin og tørketrommel er diskret plassert bak skyvedørs garderoben med speildører.

Boligene har moderne og arealeffektive løsninger. Det vil også være mulighet for kundetilpassinger dersom du kommer tidlig inn i prosjektet. Av kundetilpassinger kan vi nevne noen:

- Hvilken farge vil du ha på kjøkkenet ditt?
- Vil du ha 2 eller 3 soverom i leiligheten?
- Hvilken farge ønsker du på vegger og gulv?
- Størrelse og farge på gulvflisene.

Leilighetene har 3 gode soverom som ligger tilbaketrukket i forhold til stue/kjøkken, slik at det oppleves som rolig på soverommene selv om andre oppholder seg i stua. Det er mulighet for å slå sammen 2 soverom dersom du heller ønsker å ha 2 store soverom i stedet for 3.

Store vindusflater gjør at du får mye naturlig lys inn i stuen. Bildet er fra en annen bolig.



Moderne leiligheter med vannbåren gulvvarme, høy standard og nærhet til alt Åkra har å by på!

Det sies at kjøkkenet er "hjertet" i huset.
Her vil du få muligheten til å tilpasse kjøkkenet etter dine egne ønsker og behov.
Vi har flere fronter og benkeplater å velge mellom, slik at du finner akkurat den som passer for deg.



Kjøkkenet blir levert av kvalitetsleverandøren HTH kjøkkenforum.
Her har vi flere ulike fronter å velge mellom og et hav av forskjellige benkeplater slik at du vil kunne finne det som er riktig for deg.

Dyktige kjøkkenkonsulenter hjelper deg med å tilpasse kjøkkenet slik at du får akkurat det du drømmer om.

Alle leilighetene har åpen stue/kjøkkenløsning med god plass til både sofagruppe og spisebord.
Her vil du ha plass til å ha mange gjester på besøk.

I de største leilighetene har det store hovedsoverrommet både "walk-in" garderobe og eget privat bad med stor dusj og dobbel vask.

Prosjektet består av moderne leiligheter med høy standard, slik at det ikke skal være nødvendig med tilvalg.

Det vil selvfølgelig være mulig å kundetilpasse leilighetene etter egne ønsker og behov dersom du kommer tidlig inn i prosessen.

Moderne leiligheter fra 86 - 105m².
God standard og smarte planløsninger.
Her vil alle kunne finne sin drømmeleilighet!





Store soverom med god plass til alt du trenger.



Store vindusflater og direkte utgang til terrasse fra stuen.





Inspirasjon

Inspirasjonsbilde kjøkken.
Bildet er fra en annen bolig.



Inspirasjonsbilde av et typisk
standard baderom.



Store vindusflater gjør at
du får mye naturlig lys inn
i stuen.
Bildet er fra en annen bolig.

Inspirasjonsbilde spisestue.



Moderne leiligheter med
god standard og kjekke
løsninger.

Nabolagsprofil

Skoler og barnehager

| | |
|----------------------------|--------|
| Barneskole Åkra skole | 0,7 km |
| Barneskole Grindhaug skole | 1,0 km |
| Ungdomsskole | 0,5 km |
| Videregående skole | 0,7 km |
| Åkrasanden barnehage | 0,2 km |
| Ryvingen barnehage | 0,7 km |
| Kirketunet barnehage | 0,7 km |
| Espira Tjøsvoll barnehage | 1,3 km |

Varer og tjenester

| | |
|---------------|--------|
| Coop extra | 0,5 km |
| Kiwi | 0,8 km |
| Rema 1000 | 1,3 km |
| Sentrum | 0,8 km |
| Amfi Åkrehamn | 1,3 km |
| Apotek | 1,3 km |

Sport og trening

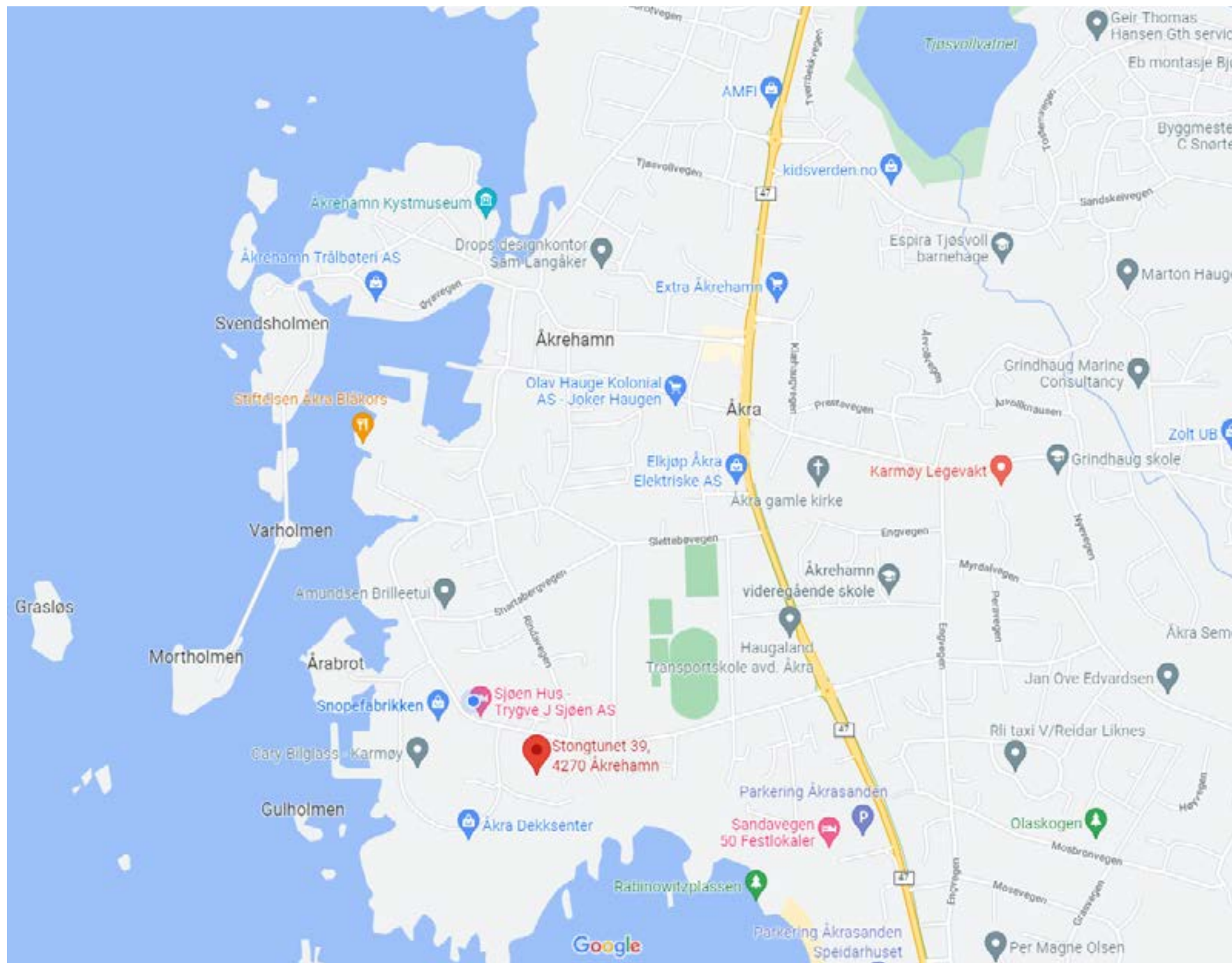
| | |
|----------------|--------|
| Idrettspark | 0,2 km |
| Treningscenter | 0,1 km |

Transport

| | |
|----------------|---------|
| Flyplass | 18,0 km |
| Bussholdeplass | 0,5 km |

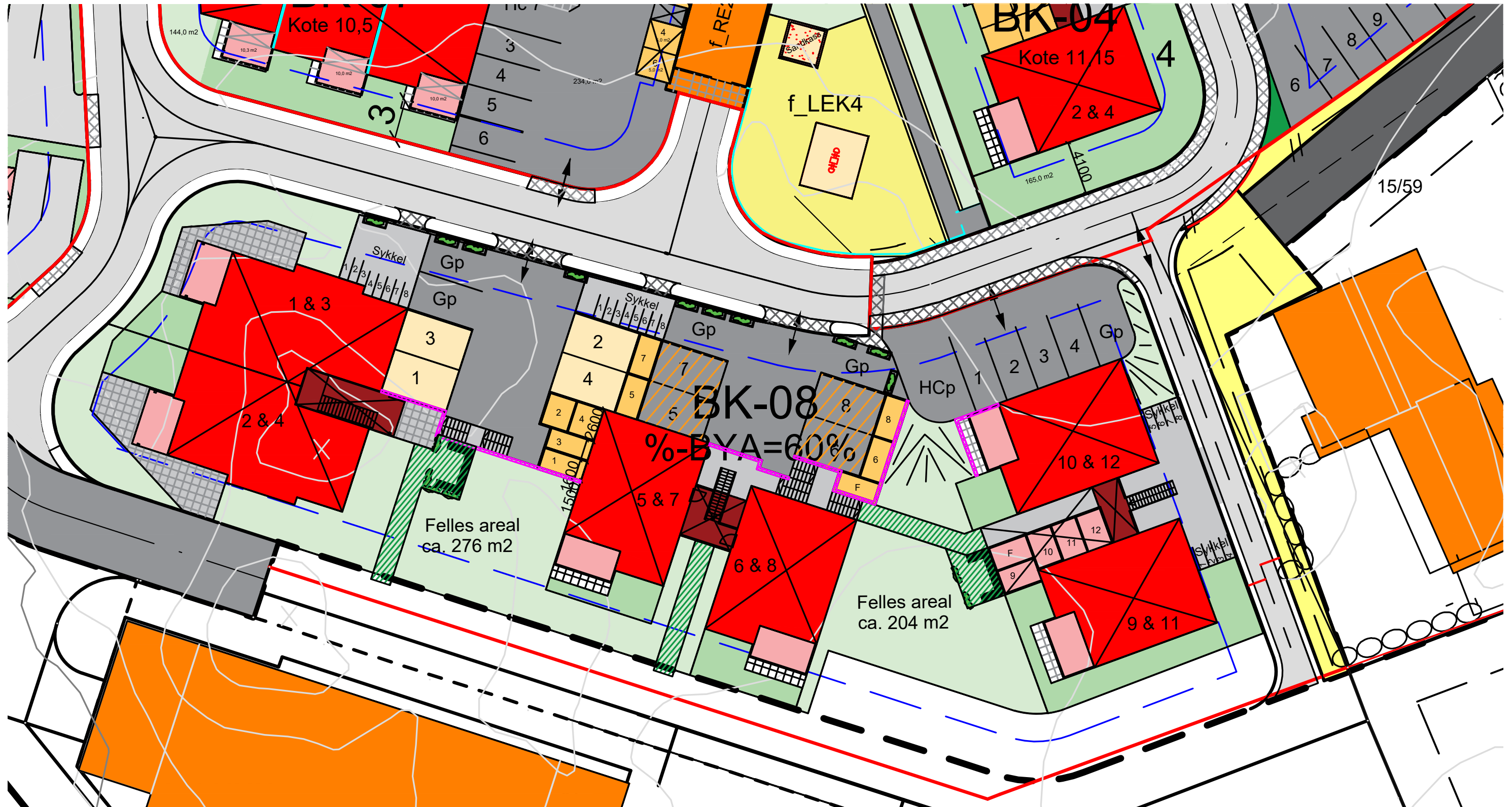
Friluft

| | |
|------------|--------|
| Åkrasanden | 0,2 km |
| Turområder | 1,5 km |



Byggeprosjektet

Adresse: Stongtunet
BRA: 86m² - 105m² + evt. carport
Antall bygg: 3
Antall leiligheter: 12



Bolig 1 - 4

Nøkkeltall

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Adresse: | Stongtunet |
| Bruksareal BRA: | 105m ² + evt. carport |
| P-rom: | 100m ² |
| Antall soverom: | 2 - 3 |
| Antall bad: | 2 |



Bolig 5 - 12

Nøkkeltall

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Adresse: | Stongtunet |
| Bruksareal BRA: | 86m ² + evt. carport |
| P-rom: | 81m ² |
| Antall soverom: | 2 - 3 |
| Antall bad: | 1 |



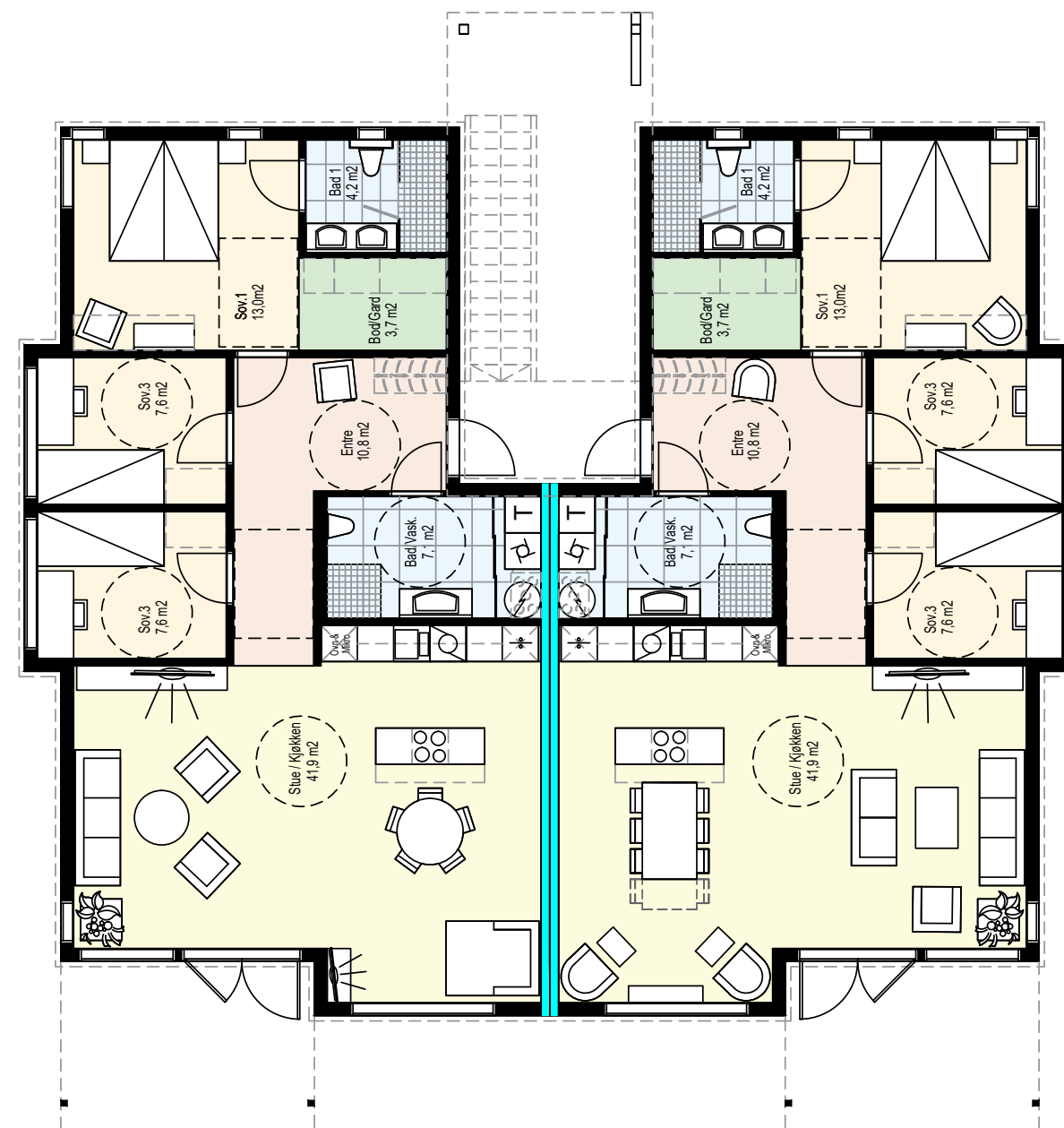
Bolig I - 4

Store moderne og arealeffektive leiligheter med god planløsning.

Leilighetene har stor kombinert stue/kjøkken med store vindusflater som slipper inn mye dagslys.

Leiligheten inneholder 3 gode soverom og 2 bad.

Dersom det er ønskelig kan de 2 minste soverommene slås sammen til 1 stort.



Planløsning

Leilighetene har en god og arealeffektiv planløsning.

Romslig gang med direkte adgang til alle 3 soverommene, bad og stue/kjøkken.

Inne på badet monteres en stor skyvedørgarderobe med speildører som "skjuler" vaskerommet på en pen og diskret måte. Her er det god plass til både vaskemaskin og tørketrommel.

Stor åpen stue og kjøkkenløsning med god plass til både sofagruppe og spisegruppe.

Dersom det er ønskelig med langbord til selskaper og lignende er det godt med plass til alle gjestene.

Det store hovedsoverommet har "walk-in" garderobe og eget privat bad med dobbel vask.

De 2 andre soverommene kan om ønskelig slås sammen til 1 stort soverom dersom det skulle være ønskelig.

Alle vegger og tak blir sparklet og malt i den fargen du selv ønsker. Leilighetene har moderne, listefri overganger mellom vegg og tak, samt vindussmyg.

Store vindusflater i stuen sørger for godt naturlig lys og gjør at terrassen blir en forlengelse av stuen.

Bolig 5 - I2

Moderne og arealeffektive leiligheter med god planløsning.

Leilighetene har stor kombinert stue/kjøkken med store vindusflater som slipper inn mye dagslys.

Selv om stue og kjøkken er i samme rom er likevæll kjøkken skjernet fra stuedelen. Leiligheten inneholder også 3 gode soverom.

Dersom det kun er ønskelig med 2 soverom kan de 2 minste slås sammen til 1 stort soverom.



Planløsning

Leilighetene har en god og arealeffektiv planløsning.

Romslig gang med direkte adgang til alle 3 soverommene, bad og stue/kjøkken.

Inne på badet monteres en stor skyvedørgarderobe med speildører som "skjuler" vaskerommet på en pen og diskret måte. Her er det god plass til både vaskemaskin og tørketrommel.

Stor åpen stue og kjøkkenløsning med god plass til både sofagruppe og spisegruppe. Kjøkkendelen er skjernet fra stuedelen slik at det likevæll føles som 2 rom.

Det store hovedsoverommet har god plass til både garderober og eventuelt en stor skyvedørgarderobe uten at det føles trangt.

De 2 andre soverommene kan om ønskelig slås sammen til 1 stort soverom.

Alle vegger og tak blir sparklet og malt i den fargen du selv ønsker. Leilighetene har moderne, listefri overganger mellom vegg og tak, samt vindusmyg.

Store vindusflater i stuen sørger for godt naturlig lys og gjør at terrassen blir en forlengelse av stuen.

Utvendige boder har forskjellig plassering for bolig 5-8 og 9-12.

Salgsoppgave / om prosjektet

Stongtunet BK-08 består av 12 leiligheter fordelt på 3 bygg.

Parkering på egen eiendom og mulighet for carport.

Moderne, nøkkelferdige leiligheter med flott utsikt og gode planløsninger. Prosjektet består av 4 leiligheter på 105m2, og 8 leiligheter på 86m2.

- Verdt å bemerke seg:
- Parkering på egen eiendom.
- Egen sportsbod til hver enhet.
- Mulighet for carport.
- Vannbåren gulvvarme.
- Klargjort for fremtidig elbillader.
- Egen terrasse.
- Flotte uteområder og lekeplasser på feltet.
- Komplette kjøkken med hvitevarer.
- 75% Husbankfinansiert borettslag med markedets laveste rente.

Leveransebeskrivelse

Vegger: Alle vegger i boligen, med unntak av bad/vaskerom og utvendig sportsbod leveres med gipsplater som sparkles og males av utbygger. Farge på vegger kan velges mellom 3 stk forskjellige farger uten tillegg i pris. Vegger i baderom kles med baderomspanel fra Fibo Trespo (velges mellom 3 forskjellige typer).

Gulv: Gulv i 1. etg. er av betong. I 2. etg. legges en påsdtøpp på ca 40-50mm ”flytende på undergulv”. Dette medfører at vi får en veldig god løsning for lyd mellom boenhetene. Gulv i alle ”tørre” rom leveres med laminatgulv fra kvalitetsleverandøren Berry Alloc. Her har vi 2 standard typer å velge mellom. Andre typer kan tilleggsbestilles. Gulv i våtrom blir flislagt med en av våre 3 farger fliser.

Stue/kjøkken

Det blir lagt vannbåren gulvvarme i alle våtrom, samt stue/kjøkken.

Dører og vinduer: Innvendige dører leveres som hvite slette dører.. Dør mellom stue og entre leveres med glass. Dørkarmer og dørlister leveres hvite ferdigbe-handlet fra fabrikk med synlige spikerhull. Hoveddør og balkongdører leveres utadslående. Balkongdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av utbygger.

Kjøkken: Kjøkken leveres fra kvalitetsleverandøren HTH med slette dører, (4 valgfrie fronter), jfr. egen kjøkkentegning. Hvitevarer er inkludert i leveransen med integrert stekeovn, integrert oppvaskmaskin, platetopp, kjøleskap og kjøkkenventilator.

Garderobe: Det leveres ikke garderobeskap på soverom. På bad/vaskerom leveres skyvedørsfronter med speildører hvor dette er vist på tegning.

Oppvarming og ventilasjon: Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med avtrekk fra bad/vaskerom og tilluft i soverom og stue/kjøkken. Vannbåren gulvvarne i stue/kjøkken, bad og entré.

Det må påregnes at det vil bli innkassinger og nedsenket himling for å skjule ventilasjon der det er nødvendig.

Elektro:

- Elektriske installasjoner leveres i henhold til NEK 400.
- Utelampe ved hovedinngangsdør.
- Ringeklokke ved inngangsdør.
- Opplegg for tv i stue. Klargjort for Altibox.
- Opplegg for fremtidig elbillader.

Innvendig sikringsskap

- Innvendig sikringsskap plasseres i entré.

- Utvendig inntaksskap.

Bad: Flislagte gulv med vår standard flis. Størrelse velger du selv mellom 30x30cm eller 30x60cm. 60x60cm kan også leveres mot et lite tillegg i prisen. I dusjsonen leveres det mosaikkfliser i samme farge som resten av gulvet. Fliser velges mellom 3 forskjellige farger. Vegger kles med baderomspanel. 3 forskjellige typer å velge mellom. Baderomsinnredning:

- Hvit baderomsseksjon med vask og blandebatteri.
- Dusjvegger.
- Vegghengt toalett.
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel bak skyvedørsgarderobe hvor det er vist på tegning.
- Det leveres også utvendig spylekran.

Utomhus: Boligene har adkomst via fellesvei/gatetun. Boligeierne har i fellesskap ansvar for drift og vedlikehold av fellesvei/gatetun, samt lekeplass. Lekeplasser opparbeides av utbygger. Boligene leveres med ferdige utearealer, plen ferdig isådd/skråninger med jord for beplantning. Gårdsplass, fellesinnkjørsel og intern felles privatveg opparbeides i henhold til situasjonsplan og asfalteres.

Sportsboder: Det blir satt opp en sportsbod til hver enhet på fellesområdet. Bodene blir tildelt av utbygger.

Endringer og tilvalg

Det vil være mulighet for individuelle tilvalg på kjøkken, bad, garderobe, gulv, og elektro. Eventuelle tilvalg avtales med utbygger i en kundebehandlingsperiode. Etter denne perioden vil det ikke lenger være mulig med endringer og tilvalg.

Eiendommens adresse: Adressen vil være stongtunet. gatenr. vil bli tildelt senere i prosessen.

Eierform: Andel (Borettslag)

Areal: BRA fra 86 m2 til 105 m2 + evt. carport. P-rom fra 81 m2 til 100 m2 Det tas forbehold om mindre avvik. Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger før detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponerinmger av arealet internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt P-rom. P-rom er stue, gang, kjøkken, soverom, bad og wc.

Eiendomsbetegnelse: Stongtunuet BK-08 oppføres på gnr: 15 bnr: 2469. Tomtens totale areal er ca. 2618 m2.

Område

Tomt: Ca. 2618m2 - eiet.

Beliggenhet: Stongtunet ligger nede ved havnebassenget i Åkreham, med gangavstand til Åkrasanden, idrettsanlegg, skoler, barnehager, buss, dagligvarer og butikker. Her har du alt du trenger like i nærheten. Åkrasanden med sine 7 sandstrender strakt utover flere km ligger bare et steinkast unna. Både park og turmuligheter i skog og mark ligger like i nærheten.

Ta vestover i rundkjøringen ved ungdomsskolen, passer idrettsparken og parkering til åkrasanden, så ankommer du Stongtunet på venstre side etter ca. 200 meter.

Økonomi

Fellesutgifter: Fellesutgiftene anslås å være ca. kr. 25,- pr. m2 BRA i boenheten. Endelige fellesutgifter kan avvike.

Fellesutgiftene skal dekke borettslagets driftsutgifter. Driftsutgiftene blir fastsatt ut ifra hvilke tjenester borettslaget ønsker å få utført i felles regi. Husforsikringen er inkl. i fellesutgiftene. utbygger er ansvarlig for felleskostnadene til eventuelt usolgte enheter.

Salgsoppgave / om prosjektet

Kjøpsbetingelser

Priser:

Leilighetene selges til fast pris. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

Finansiering:

Prosjektet vil bli forhåndsgodkjent for finansiering i husbanken med 75% av kjøpesum som fellesgjeld i borettslaget. Det forutsettes et innskudd på 25% av kjøpesum fra kunde.

Endringer og tilvalg:

Eventuelle endringer og tilvalg avtales særkilt mellom selger og kjøper.

Eventuelle tilvalg avtales med utbygger i en kundebehandlingsperiode.

Etter denne perioden vil det ikke lenger være mulig med endringer og tilvalg.

Fakturering av tilvalg og endringer beskrives i kjøpskontrakt.

Viktig informasjon

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelse er utarbeidet i hensikt om å informere om prosjektet generelt og er dermed ikke en komplett beskrivelse av leveransen.

Alle illustrasjonsbilder, miljøbilder, møblerte plantegninger og 3D illustrasjoner er ment for å danne et inntrykk av prosjektet og kan ikke anses som en del av leveransen.

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i prosjektet som ikke går vesentlig utover kvalitet og funksjon. Herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, konstruksjoner, leverandører eller tomtetilpasninger. Slike endringer vil ikke være ansett som mangler. Utbygger vil informere kjøper om slike endringer så langt det lar seg gjøre.

Prisliste:

| Bolig | Andel snr | BRA m ² / P-rom m ² | Pris | Andel fellesgjeld 75% | Innskudd 25% | Andel Drift pr. mnd.** | Renter pr. mnd* | Avdrag pr. mnd. | Renter og avdrag pr. mnd. |
|--------------|-----------|---|-------------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Leil. 1. etg | 1 | 105 / 100 | 4.290.000,- | 3.217.500,- | 1.072.500,- | 2.625,- | 12.452,- | 4.219,- | 16.671,- |
| Leil 1. etg | 2 | 105 / 100 | 4.390.000,- | 3.292.500,- | 1.097.500,- | 2.625,- | 12.740,- | 4.318,- | 17.058,- |
| Leil 2. etg | 3 | 105 / 100 | 4.390.000,- | 3.292.500,- | 1.097.500,- | 2.625,- | 12.740,- | 4.318,- | 16.180,- |
| Leil 2. etg | 4 | 105 / 100 | SOLGT | | | | | | |
| Leil 1. etg | 5 | 86 / 81 | SOLGT | | | | | | |
| Leil 1. etg | 6 | 86 / 81 | SOLGT | | | | | | |
| Leil 2. etg | 7 | 86 / 81 | 3.490.000,- | 2.617.500,- | 872.500,- | 2.150,- | 10.149,- | 3.432,- | 13.581,- |
| Leil 2. etg | 8 | 86 / 81 | SOLGT | | | | | | |
| Leil 1. etg | 9 | 86 / 81 | 3.190.000,- | 2.392.500,- | 797.500,- | 2.150,- | 9.285,- | 3.137,- | 12.422,- |
| Leil 1. etg | 10 | 86 / 81 | 3.190.000,- | 2.392.500,- | 797.500,- | 2.150,- | 9.285,- | 3.137,- | 12.422,- |
| Leil 2. etg | 11 | 86 / 81 | 3.390.000,- | 2.542.500,- | 847.500,- | 2.150,- | 9.861,- | 3.334,- | 13.169,- |
| Leil 2. etg | 12 | 86 / 81 | 3.390.000,- | 2.542.500,- | 847.500,- | 2.150,- | 9.861,- | 3.334,- | 13.162,- |

Priser pr. Oktober 2023

*Renteutgifter er beregnet utifra Husbankens rente pr. 01.07.24 4,64%

(22% skattelette av renteutgifter er IKKE hensyntatt. Dette vil utgjøre ca. 2.000 kr - 2.800 kr pr. mnd)

**Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da disse er basert på erfaringstall.

Driftskostnader inkluderer: Boligeierforsikring, kommunale avgifter, drift av borettslag, utvendig vedlikehold, tv/internett etc.

Leilighetene vil bli organisert i et borettslag med 12 seksjoner.

Forbehold om trykkfeil i prislisten.

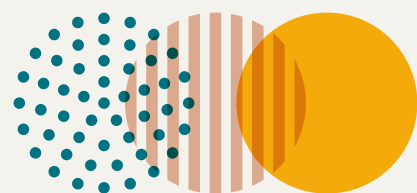
Kontaktpersoner:



Jan Petter Sjøen
982 48 000
jps@sjoenhus.no



Vegard Sjøen
982 48 012
vs@sjoenhus.no



Friske hjem fra Systemhus

Våre boliger er bygget rundt konseptet Friske hjem fra Systembus. Et godt inneklima er et av våre hovedfokus når vi planlegger og bygger våre boliger. Et sunt og friskt inneklima er grunnleggende for helse og trivsel.

Byggeprosessen bidrar også til friskere hus

Vi kaller byggeprosessen for «Rent Bygg», fordi vi har innført noen kriterier som kvalitetssikrer byggingen fra første dag. Våre byggeplasser skal være utstyrt med industristøvsuger. Hele bygget ryddes og støvsuges jevnlig, og forlates i ryddig tilstand. Vi sørger for tørking og fuktsikring av materialer underveis, slik at man unngår fukt- og muggskader i huset. Vi prioriterer alltid anerkjente sunne materialer som gir minst mulig avgassing.

Hus som puster – balansert ventilasjon

Skikkelig ventilasjon er et av kjernepunktene i vårt Friske Hjem-konsept. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning leveres derfor som standard i våre boliger. Det gir bedre inneklima og skaper ytterligere energibesparelser. Luften skal oppleves som frisk og behagelig, samt ikke bidra til helse-plager. Boligen ventileres også for å unngå fukt-skader i bygningene i form av mugg og sopp-skader, samt eventuelt andre ugunst-ige forhold.t.

Inneklimaveiledere

Systemhus har egne veiledere innenfor inneklima som sørger for at forhandlerne av Systemhus kan gi de beste råd og anbefalinger til huskjøperen i valg av miljøvennlige produkter og løsninger til sitt nye hus. Systemhus jobber kontinuerlig med sine leverandører for å sikre gode produkter og løsninger som er i tråd med vårt Friske Hjem konsept.

Miljømerkede produkter

Vi bruker flere miljømerkede produkter i våre hus. Mange av våre leverandører har gjennomgått strenge godkjenning prosesser for å få anerkjente miljømerkinger.

En sterkere miljøprofil til ditt hjem

Vi tilpasser din bolig etter dine ønsker og behov. Ønsker du for eksempel ytterligere energibesparelser, er vi behjelpelig med å finne gode løsninger som gir deg den ønskede effekten. Det kan gi et lite tillegg i prisen, men kan gi en gunstig økonomisk gevinst i det lange løp på energiforbruk. Inneklima omfatter alle fysiske og kjemiske forhold som påvirker oss inne. Våre forhandlere kan hjelpe deg å ta de riktige valgene når det gjelder produkter som gulv, veggplater, maling og annet som påvirker innemiljøet.

Lyd

Støy oppleves som slitsomt, og kan derfor over tid medvirke til stress og helseplager, selv om støyen i seg selv ikke er så høy at den gir hørselsskade. Forskning bekrefter at støy er et økende helseproblem, og støy fra omgivelsene som man ikke har noen kontroll med, oppleves som ekstra belastende.

Hvis du bygge bolig i et område med mye støy, eller er spesielt sensitiv til lyder, kan det være hensiktsmessig og gå gjennom mulighetene med forhandleren og finne gode løsninger for begrense lydproblematikk. Det kan være passive tiltak som møblering med for eksempel tekstiler, og mer aktive tiltak som lydisolerende vinduer og vegger. Utendørs kan skjermvegger og beplantning være bidragsyttere til et stillere miljø. Spiller man et instrument eller har hjemmekino er det absolutt en fordel å skjerme omgivelsene for lyd.

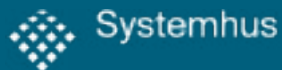
Lys

Dagslys bør brukes som primær lyskilde på dagtid i bygninger. Dagslysforhold i bolighuset er en av de viktigste faktoren som direkte påvirker beboeren. Det å sikre optimale dagslysforhold i eneboliger er viktig, ikke bare for komfort og velvære for beboerne, men også for deres helse.



Sjøen HUS

Trygve J. Sjøen AS
Postboks 33
4296 Åkrehamn
Org.nr. 918 847 065



Friske hjem
fra Systemhus